

Gemeente Baarn
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 1003
3740 BA BAARN

Baarn, 31 mei 2021

Ons kenmerk

Geme000042

Behandeld door

A. Brillman

Onderwerp

brandbrief woningbouw Tolweg

Geachte leden van de raad,

Afgelopen vrijdag heeft een collega wat planten in de tuin laten plaatsen. Zo ontmoette hij Bas. Bas is een vriendelijke jonge hovenier, 24 jaar en alleenstaand. Na het overlijden van zijn ouders moest hij plotsklaps verhuizen en had in 2,5 jaar tijd 6 verblijfsplekken. Hij reageert op elke bereikbare woning in de regio van WoningNet Eemvlei, maar nog steeds zonder goed resultaat. Nu huurt hij een kamer bij een vriend die anders de huur niet kan betalen. Maar die vriend is nog student en Bas moet 's ochtends heel vroeg op. Zaterdagochtend is het zwaarst.

Helaas staat het verhaal van Bas niet op zichzelf. In 2020 waren er in Baarn 3562 actief woningzoekenden waarvan 2551 starter zoals Bas. Van de leeftijdsgroep van Bas, 23 tot 34 jaar, hebben in 2020 49 huishoudens een huurwoning gevonden. Er waren echter 1701 mensen die reageerden en dat maakt de slaagkans slechts 2,9%!

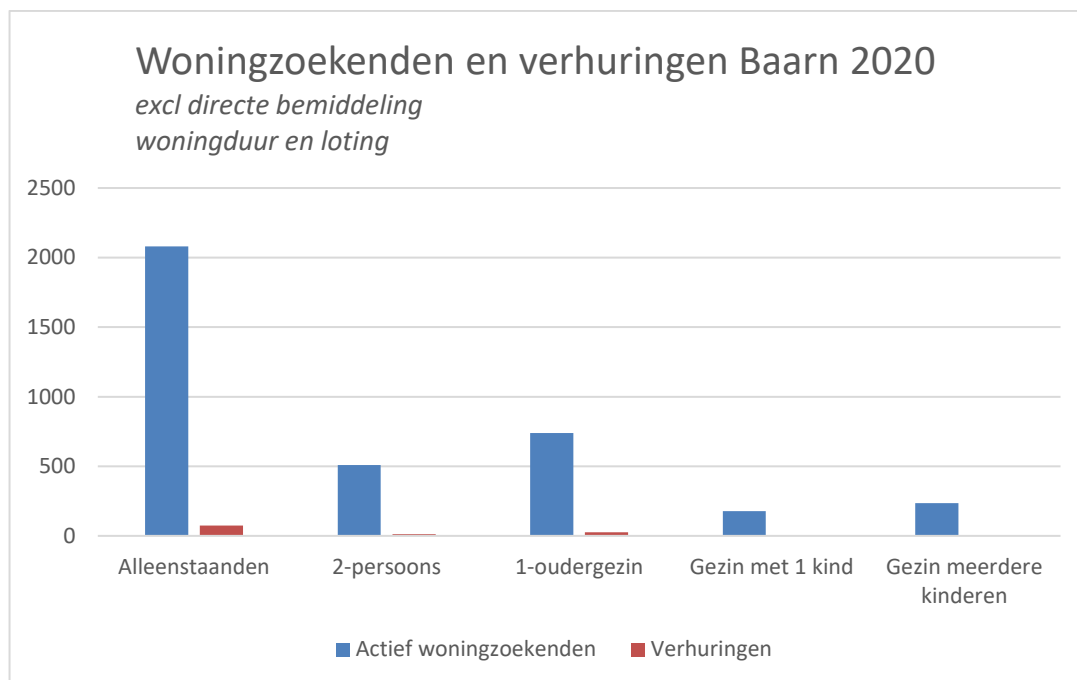
In uw eigen Visie Wonen 2019 staat: *"We zien een structureel tekort aan sociale huurwoningen. Tegelijkertijd zien we tekorten in de middenhuur en goedkopere koopsector. Om verschillende inkomensgroepen reële kansen te bieden om in Baarn te (blijven) wonen, willen we een gevarieerde opbouw van de betaalbare huur- en koopvoorraad. Wij dagen de corporaties die Baarn tot hun werkgebied mogen rekenen uit om mee te helpen aan het invullen van deze opgaven".* Dat u dat stelt is zeer terecht. Uw visie is onze visie. In artikel 22 lid 2 van de Grondwet staat immers: *"Bevordering van voldoende woongelegenheden is voorwerp van zorg der overheid".* Er ligt dus een opgave voor de overheid, voor u, om te zorgen voor voldoende woningen.

Het project De Baerne aan de Tolweg is heel belangrijk om deze misère op te lossen. Met de huidige schaarste aan geschikte bouwlocaties is 42 sociale huurwoningen in één klap een unieke kans voor Baarn. Eemland Wonen kan en wil u daarbij helpen.

Ik roep u dan ook dringend op woensdag vóór het woningbouwplan De Baerne aan de Tolweg te stemmen en van verdere uitstel af te zien.

Daarnaast wil ik hieronder nog even benadrukken hoe groot het probleem op de woningmarkt in Baarn is.

De slaagkans van doorstromers, huishoudens die een woning achterlaten, is 3,9%, van huishoudens met een inkomen onder de huurtoeslaggrens 2,8%. En dan de gezinnen: éénoudergezinnen hebben het moeilijk met een slaagkans van 3,4% en toch is dat nog niet zo slecht als van gezinnen met twee ouders en 1 kind: 2,8%. Maar het beroerdt is het gesteld met gezinnen met meerdere kinderen. In 2020 kwamen slechts 2 geschikte woningen daarvoor vrij op 236 woningzoekenden. Dat is een slaagkans van slechts 0,8%! De absolute cijfers in de tabel spreken boekdelen.



367 mensen geven in de enquête van Domus aan dat ze belangstelling hebben voor woningen aan de Tolweg. De overgrote meerderheid wil woningbouw op deze locatie! Dit kunt u niet laten schieten! Het biedt uitkomst voor mensen die al jaren lang op de wachtlijst staan, maar geeft ook hoop voor starters die door doorstroming in de bestaande voorraad meer kansen krijgen. Zoals één van de respondenten zei: *"Als alleenstaande moeder kan ik mijn hoekhuis niet meer onderhouden, maar een middelmaatwoning is er niet, en dat terwijl gezinnen graag mijn woning willen"*.

Dat er grote behoefte is aan woningen voor ouderen om door te stromen blijkt ook uit de recente verhuring van 10 woningen in het project De Loef aan de Prof. Fockema Andreaelaan. Hierop reageerden 116 senioren! En dit is dus een selecte groep die moest voldoen aan specifieke criteria, zoals het achterlaten van een eengezinswoning. Hierdoor komen dus ook weer 10 zeer schaarse eengezins-

woningen vrij! In totaal reageerden op het hele project De Loef met 28 woningen 877 woningzoekenden!

Daarnaast biedt De Baerne ook kansen voor mensen die tussen wal en schip vallen omdat zij teveel verdienen voor de sociale huur en te weinig om een woning te kopen. Door aanvullend op het sociale deel, woningen in de middenhuur te bouwen krijgt deze groep ook weer kans. In 2020 reageerden 67 huishoudens in deze situatie op een woning via WoningNet. Dat lijkt niet veel, maar wat wil je ook als je via deze weg geen schijn van kans maakt. Er is maar één woning aan deze groep verhuurd. 1!! Deze groep is veel groter maar komt niet aan bod. *"Er is gewoon niets te krijgen binnen Baarn"*, roept een respondent het uit.

En zo kan ik nog wel even doorgaan. Maar alle cijfers wijzen in dezelfde richting; er moeten gewoon meer woningen bij, in Baarn en in de regio! Ik vraag u daarom nogmaals met klem woensdag vóór het woningbouwplan te stemmen en van verdere uitstel af te zien.

Mede namens Bas en 3562 woningzoekenden met hem: hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,



F. Claessens
Directeur-bestuurder